

# 城南第三営業部

[2021年4月8日号]

今回の城南第三営業部は、製品が極度に不足しておりまして、製品のご案内を差し控えさせていただきます。

NO 3167-1 R F I 東北 3年4月1日

3年 2月分東北県別の新設住宅着工概況 (単位: 戸, m<sup>2</sup>)

県別	構造工法別	新設住宅総計		前年同月比%		新設住宅累計(1~2)		前年累計比%	
		戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
宮城県	持家	907	76,337	- 6.8	- 5.7	1,929	163,680	+ 1.9	+ 1.5
	木造住宅総数	662	62,710	- 4.2	- 2.4	1,469	138,369	+ 4.6	+ 3.9
	プレハブ工法	14	968	+133.3	+ 20.0	20	1,706	+122.2	+ 43.8
	2×4工法	155	10,984	- 26.2	- 23.8	345	25,128	- 9.0	- 6.6
	その他木造	493	50,758	+ 3.8	+ 3.6	1,104	111,535	+ 8.6	+ 6.2
持家	317	38,044	- 1.6	- 3.6	703	83,953	+ 12.8	+ 11.2	
福島県	持家	877	81,356	- 19.5	- 19.2	1,455	135,222	- 19.3	- 20.0
	木造住宅総数	716	70,621	- 10.8	- 13.8	1,193	117,827	- 13.2	- 16.3
	プレハブ工法	14	1,706	- 39.1	- 32.4	29	3,552	- 37.0	- 26.5
	2×4工法	224	14,968	+ 7.7	+ 1.1	353	24,570	- 2.8	- 2.7
	その他木造	478	53,947	- 16.4	- 16.1	811	89,705	- 16.0	- 18.9
持家	413	49,744	- 26.9	- 27.8	706	84,518	- 22.6	- 24.5	
岩手県	持家	359	33,101	+ 5.0	+ 3.1	794	72,577	+ 10.9	+ 6.2
	木造住宅総数	309	30,026	+ 12.8	+ 7.6	656	62,227	+ 25.9	+ 14.1
	プレハブ工法	1	118	- 87.5	- 87.8	3	348	- 76.0	- 76.4
	2×4工法	100	6,390	+ 28.2	+ 6.1	183	13,162	+ 48.8	+ 26.1
	その他木造	208	23,518	+ 10.6	+ 12.4	470	48,717	+ 22.1	+ 14.3
持家	211	24,246	+ 6.6	+ 3.4	435	49,860	+ 13.3	+ 9.9	
山形県	持家	364	36,739	- 14.4	- 6.5	802	60,407	- 5.7	- 0.2
	木造住宅総数	242	25,434	- 31.3	- 22.3	440	46,911	- 19.0	- 11.3
	プレハブ工法	4	485	- 69.2	- 69.4	10	1,227	- 44.4	- 45.0
	2×4工法	58	4,728	- 57.0	- 41.1	102	7,626	- 42.7	- 30.4
	その他木造	180	21,221	- 11.8	- 13.0	328	38,058	- 5.5	- 4.1
持家	173	21,288	- 17.2	- 17.8	303	37,152	- 3.5	- 4.7	
秋田県	持家	267	25,991	+ 32.8	+ 18.2	464	45,688	+ 1.5	+ 0.9
	木造住宅総数	254	24,943	+ 31.6	+ 18.7	424	42,626	- 1.2	+ 0.1
	プレハブ工法	5	606	+ 66.7	+ 35.6	5	606	- 28.6	- 36.4
	2×4工法	63	4,185	+687.5	+266.1	88	5,949	+ 57.1	+ 36.5
	その他木造	186	20,152	+ 2.2	+ 3.7	331	36,071	- 9.6	- 3.3
持家	160	18,156	+ 6.7	+ 1.8	279	32,535	+ 4.1	+ 2.7	
青森県	持家	291	27,474	+ 6.6	- 1.9	679	63,891	+ 16.1	+ 16.1
	木造住宅総数	198	20,006	- 25.4	- 22.6	477	47,216	+ 1.3	- 2.9
	プレハブ工法	3	381	+ 0.0	+ 18.3	9	1,605	+125.0	+131.6
	2×4工法	38	3,855	- 28.3	- 22.2	84	8,226	+ 0.0	+ 0.9
	その他木造	147	15,770	- 25.0	- 23.3	384	37,985	+ 0.3	- 5.2
持家	135	15,744	- 8.8	- 9.7	298	34,962	+ 3.1	+ 3.5	

NO 3167-2 R F I 東北 3年4月1日

2年 2月分東北県別の新設住宅着工概況 (単位: 戸, m<sup>2</sup>)

県別	構造工法別	新設住宅総計		前年同月比%		新設住宅累計(1~2)		前年累計比%	
		戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
宮城県	持家	973	80,916	- 27.2	- 20.2	1,893	161,296	- 31.4	- 25.0
	木造住宅総数	691	64,236	- 17.8	- 12.3	1,405	133,133	- 20.1	- 13.8
	プレハブ工法	6	807	- 53.8	- 50.3	9	1,186	- 60.9	- 59.6
	2×4工法	210	14,415	- 2.8	- 8.9	379	26,896	- 1.0	- 3.9
	その他木造	475	49,014	- 22.4	- 12.1	1,017	105,051	- 24.8	- 15.0
持家	322	39,462	- 4.5	- 5.3	623	75,490	- 17.5	- 18.2	
福島県	持家	1,090	100,664	+ 18.7	+ 18.0	1,803	168,979	+ 13.1	+ 13.8
	木造住宅総数	803	81,938	+ 14.2	+ 16.9	1,374	140,700	+ 8.2	+ 11.8
	プレハブ工法	23	2,523	+ 27.8	+ 8.5	46	4,833	+ 91.7	+ 53.7
	2×4工法	208	15,141	+ 5.1	+ 6.1	363	25,247	- 2.4	- 1.5
	その他木造	572	64,274	+ 17.5	+ 20.2	965	110,620	+ 10.4	+ 14.0
持家	565	68,858	+ 34.8	+ 34.1	912	112,004	+ 24.4	+ 25.3	
岩手県	持家	342	32,116	- 27.4	- 24.6	716	68,326	- 32.0	- 27.1
	木造住宅総数	274	27,913	- 33.8	- 27.4	521	54,531	- 44.6	- 36.0
	プレハブ工法	8	966	+100.0	+ 79.2	13	1,473	+160.0	+128.0
	2×4工法	78	6,022	- 51.9	- 41.5	123	10,439	- 67.2	- 55.8
	その他木造	188	20,925	- 24.2	- 24.2	385	42,619	- 31.4	- 30.1
持家	198	23,444	- 15.7	- 14.3	384	45,375	- 29.0	- 27.5	
山形県	持家	425	39,295	+ 11.8	+ 8.0	645	60,500	+ 7.0	- 1.0
	木造住宅総数	352	34,011	+ 0.0	+ 3.1	543	52,888	- 1.5	- 5.1
	プレハブ工法	13	1,587	+ 30.0	+ 29.9	18	2,232	+ 5.9	+ 9.5
	2×4工法	135	8,026	+ 0.7	- 7.6	178	10,952	+ 9.2	- 5.3
	その他木造	204	24,398	- 1.9	+ 5.7	347	39,704	- 6.5	- 5.7
持家	209	25,883	+ 18.8	+ 20.0	314	38,990	+ 3.3	+ 2.3	
秋田県	持家	201	21,998	- 19.9	- 21.2	457	45,290	- 4.8	- 10.2
	木造住宅総数	193	21,022	- 19.6	- 20.2	429	42,603	- 2.5	- 8.5
	プレハブ工法	3	447	+ 0.0	+ 21.5	7	953	+ 75.0	+104.5
	2×4工法	8	1,143	- 72.4	- 59.1	56	4,358	- 3.4	- 15.3
	その他木造	182	19,432	- 12.5	- 16.2	366	37,292	- 3.2	- 8.9
持家	150	17,829	- 13.8	- 17.1	268	31,675	- 11.3	- 14.9	
青森県	持家	273	28,006	- 42.5	- 30.2	585	55,008	- 26.4	- 21.6
	木造住宅総数	252	25,851	+ 1.6	- 1.7	471	48,637	- 4.5	- 5.7
	プレハブ工法	3	322	+200.0	+146.8	4	434	+100.0	+ 68.2
	2×4工法	53	4,956	- 11.7	- 11.8	84	8,155	- 22.9	- 16.2
	その他木造	196	20,573	+ 4.8	+ 0.1	383	40,048	+ 0.3	- 3.7
持家	148	17,441	- 12.4	- 14.9	269	33,787	- 12.4	- 15.1	

No 3167-3 R F I 東北 3年4月1日

『令和3年 2月分東北県別の新設住宅着工概況』

【宮城県】 ※ 新設住宅総数は東北全体の29.6%。  
 新設住宅総数は907戸で前年同月比66戸の減、1月から2月累計では36戸の増であった。  
 木造住宅総数は662戸で前年同月比29戸の減、1月から2月累計では64戸の増であった。  
 [木造内訳]  
 プレハブ工法は14戸で前年同月比8戸の増、1月から2月累計では11戸の増であった。  
 2×4工法は155戸で前年同月比55戸の減、1月から2月累計では34戸の減であった。  
 その他の木造は493戸で前年同月比18戸の増、1月から2月累計では87戸の増であった。  
 持家は317戸で前年同月比5戸の減、1月から2月累計では80戸の増であった。

【福島県】 ※ 新設住宅総数は東北全体の28.6%。  
 新設住宅総数は877戸で前年同月比213戸の減、1月から2月累計では348戸の減であった。  
 木造住宅総数は716戸で前年同月比87戸の減、1月から2月累計では181戸の減であった。  
 [木造内訳]  
 プレハブ工法は14戸で前年同月比9戸の減、1月から2月累計では17戸の減であった。  
 2×4工法は224戸で前年同月比16戸の増、1月から2月累計では10戸の減であった。  
 その他の木造は478戸で前年同月比94戸の減、1月から2月累計では154戸の減であった。  
 持家は413戸で前年同月比152戸の減、1月から2月累計では206戸の減であった。

【岩手県】 ※ 新設住宅総数は東北全体の11.7%。  
 新設住宅総数は359戸で前年同月比17戸の増、1月から2月累計では78戸の増であった。  
 木造住宅総数は309戸で前年同月比35戸の増、1月から2月累計では135戸の増であった。  
 [木造内訳]  
 プレハブ工法は1戸で前年同月比7戸の減、1月から2月累計では10戸の減であった。  
 2×4工法は100戸で前年同月比22戸の増、1月から2月累計では60戸の増であった。  
 その他の木造は208戸で前年同月比20戸の増、1月から2月累計では85戸の増であった。  
 持家は211戸で前年同月比13戸の増、1月から2月累計では51戸の増であった。

【山形県】 ※ 新設住宅総数は東北全体の11.9%。  
 新設住宅総数は364戸で前年同月比61戸の減、1月から2月累計では43戸の減であった。  
 木造住宅総数は242戸で前年同月比110戸の減、1月から2月累計では103戸の減であった。  
 [木造内訳]  
 プレハブ工法は4戸で前年同月比9戸の減、1月から2月累計では8戸の減であった。  
 2×4工法は58戸で前年同月比77戸の減、1月から2月累計では76戸の減であった。  
 その他の木造は180戸で前年同月比24戸の減、1月から2月累計では19戸の減であった。  
 持家は173戸で前年同月比36戸の減、1月から2月累計では11戸の減であった。

【秋田県】 ※ 新設住宅総数は東北全体の8.7%。  
 新設住宅総数は267戸で前年同月比66戸の増、1月から2月累計では7戸の増であった。  
 木造住宅総数は254戸で前年同月比61戸の増、1月から2月累計では5戸の減であった。  
 [木造内訳]  
 プレハブ工法は5戸で前年同月比2戸の増、1月から2月累計では2戸の減であった。  
 2×4工法は63戸で前年同月比55戸の増、1月から2月累計では32戸の増であった。  
 その他の木造は186戸で前年同月比4戸の増、1月から2月累計では35戸の減であった。  
 持家は160戸で前年同月比10戸の増、1月から2月累計では11戸の増であった。

【青森県】 ※ 新設住宅総数は東北全体の9.5%。  
 新設住宅総数は291戸で前年同月比18戸の増、1月から2月累計では94戸の増であった。  
 木造住宅総数は198戸で前年同月比64戸の減、1月から2月累計では6戸の増であった。  
 [木造内訳]  
 プレハブ工法は3戸で前年同月比増減なし、1月から2月累計では5戸の増であった。  
 2×4工法は38戸で前年同月比15戸の減、1月から2月累計では増減なしであった。  
 その他の木造は147戸で前年同月比49戸の減、1月から2月累計では1戸の増であった。  
 持家は135戸で前年同月比13戸の減、1月から2月累計では9戸の増であった。

**株式会社 山形城南木材市場**  
 第三営業部担当: 柴崎・木村  
 〒990-2307 山形市表蔵王60番地の1  
 TEL.023-688-2200 FAX.023-688-2012  
 Email: jonan@mmy.ne.jp